

Vincent & Vincent Management van VvE Beheer
T.a.v. Heer F. Rossen
Postbus 94839
1090 GV AMSTERDAM

Herenweg 29K
2105 MB Heemstede
 023 - 57 348 50
023 - 57 348 51
 info@houtworm.nl

Heemstede, 11-01-2018

Offertenummer: 2180055

Betreft: **Offerte VvE Domselaerstraat 21-23 Amsterdam
0248-1189-1**

Geachte heer Rossen,

Naar aanleiding van de gehouden inspectie, volgt onderstaand ons rapport alsmede onze aanbieding. Voor informatie over de voorwaarden van deze offerte verwijzen wij u naar de bijlage.

Rapportage: Domselaerstraat 21 huis

Geïnspecteerde delen van het pand:

- Kruipruimte van de gehele woning;

Tijdens de inspectie hebben wij het volgende geconstateerd:

- Het grootste deel van de vloerbalken zijn geheel vervangen, aan de achterzijde nog een aantal oude balken aanwezig;
- Houtworm in de oude balklaag, deze schijnt reeds behandeld te zijn tijdens het vervangen van de vloer;
- Schimmel zichtbaar op een aantal plaatsen van de fundatie, deze schijnt reeds behandeld te zijn tijdens het vervangen van de vloer;
- Vochtgehalte van het houtwerk alsmede de fundatie te hoog, geen sprake van optrekkend vocht, waarschijnlijk is op diverse plaatsen de reeds aangebrachte schelp laag niet dik genoeg waardoor condensatie vanuit de bodem kan optreden;
- Organisch afval op de bodem aanwezig waar schimmels in kunnen ontstaan;

Advies:

- Kruipruimte opschonen om aantasting in de organische materialen te voorkomen;
- Drowa chips in de gehele kruipruimte aanbrengen om het vochtgehalte te reguleren en condensatie in de bodem te voorkomen;

Deze offerte, inspectie en rapportage heeft alleen betrekking op de visueel waarneembare feiten en omstandigheden van de op moment van inspectie aangetroffen situatie. Niet geïnspecteerde onderdelen maken geen deel uit van de rapportage en/of advisering. Voor eventuele onvolkomenheden wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Offerte

Behandeling van: Het pand gelegen aan de Domselaerstraat 21 huis 1093 JM AMSTERDAM	Bestrijding van: schoonmaak,drowa chips
--	---

Omschrijving van de werkzaamheden	Behandelprijs
Schoonmaak: - Kruipruimte opschonen zodat er geen organisch afval meer aanwezig is waar schimmels in kunnen ontwikkelen; Drowa chips: - Excellent ongediertebestrijding neemt op zich het aanbrengen Drowa chips in de kruipruimte van genoemd object. Laagdikte: 50 cm RC-waarde: 2.6 Oppervlakte: ±65m² - Door middel van Drowa chips wordt het vochtgehalte in de gehele kruipruimte gereguleerd en wordt ventilatie overbodig.	€ 2.024,15

Bijlage.



Fundatie in de kruipruimte is te vochtig.



Vochtplekken in de schelpplaag zichtbaar.



Vochtwaarde van het houtwerk is te hoog, maximaal 20% toelaatbaar.



Vochtwaarde van het houtwerk is te hoog, maximaal 20% toelaatbaar.



Vloer reeds vernieuwd.



Houtresten op de grondslag waar schimmels in kunnen ontwikkelen.

Rapportage: Domselaerstraat 23 huis

Geïnspecteerde delen van het pand:

- Kruipruimte van de gehele woning;

Tijdens de inspectie hebben wij het volgende geconstateerd:

- Het grootste deel van de vloerbalken zijn geheel vervangen, aan de achterzijde nog een aantal oude balken aanwezig;
- Houtworm in de oude balklaag, deze schijnt reeds behandeld te zijn tijdens het vervangen van de vloer;
- Schimmel zichtbaar op een aantal plaatsen van de fundatie, deze schijnt reeds behandeld te zijn tijdens het vervangen van de vloer;
- Vochtgehalte van het houtwerk alsmede de fundatie te hoog, geen sprake van optrekkend vocht, waarschijnlijk is op diverse plaatsen de reeds aangebrachte schelpaag niet dik genoeg waardoor condensatie vanuit de bodem kan optreden;

Advies:

- Drowa chips in de gehele kruipruimte aanbrengen om het vochtgehalte te reguleren en condensatie in de bodem te voorkomen;

Deze offerte, inspectie en rapportage heeft alleen betrekking op de visueel waarneembare feiten en omstandigheden van de op moment van inspectie aangetroffen situatie. Niet geïnspecteerde onderdelen maken geen deel uit van de rapportage en/of advisering. Voor eventuele onvolkomenheden wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Offerte

Behandeling van: Het pand gelegen aan de Domselaerstraat 23/21 huis 1093 JM AMSTERDAM	Bestrijding van: schoonmaak,drowa chips
---	---

Omschrijving van de werkzaamheden	Behandelprijs
Drowa chips: - Excellent ongediertebestrijding neemt op zich het aanbrengen Drowa chips in de kruipruimte van genoemd object. Laagdikte: 50 cm RC-waarde: 2.6 Oppervlakte: ±65m² - Door middel van Drowa chips wordt het vochtgehalte in de gehele kruipruimte gereguleerd en wordt ventilatie overbodig.	€ 1.885,00

Bijlage.



Vochtwaarde van het houtwerk is te hoog, maximaal 20% toelaatbaar.



Vochtwaarde van het houtwerk is te hoog, maximaal 20% toelaatbaar.



Vochtwaarde van de fundatie te hoog.



Houtworm in de balklaag aanwezig.



Onderzijde van de fundatie te vochtig, zie donkere plekken.



Vochtwaarde van het houtwerk is te hoog, maximaal 20% toelaatbaar.



Condensvorming aan de onderzijde van het leidingwerk.



Oude zwamdraden op de fundatie zichtbaar.

Op de behandelde houtonderdelen verlenen wij een **garantie** van 5 jaar.

*Voorgenoemde prijs is **inclusief** 21% BTW, materialen, arbeidslonen, voorrijkosten, kortom al hetgeen voor een goede en volledige uitvoering noodzakelijk is.*

Indien u met onze aanbieding en voorwaarden akkoord kunt gaan, verzoeken wij u de offerte, ten blijke van uw instemming, te ondertekenen en binnen 14 dagen te retourneren info@houtworm.nl.

Met vriendelijke groet,

Excellent Houtconservering

Jeroen van Soest

Technisch Adviseur

AMSTERDAM, d.d. - - 2018

Voor akkoord:

Handtekening:

.....
Naam:

.....

Bijlage

Uitvoering:

Wij zijn er bij onze prijsstelling van uit gegaan dat de in de aanbieding genoemde werkzaamheden op werkdagen tussen 08.00 – 17.00 uur kunnen plaatsvinden. Eventueel overwerk of werkzaamheden op zater-, zon- of feestdagen vindt uitsluitend plaats indien dit vooraf uitdrukkelijk schriftelijk met ons is overeengekomen tegen de daarvoor geldende prijzen.

Betaling:

Betaling dient plaats te vinden d.m.v. overschrijving op onze bankrekening binnen 14 dagen na factuurdatum.

Bereikbaarheid en medewerking:

Opdrachtgever zal alle ruimten toegankelijk stellen die in het behandelingsschema zijn opgenomen op het tijdstip dat medewerkers van Excellent Houtconservering de behandelingen uitvoeren.

Opdrachtgever zal aan deze medewerkers alle informatie verstrekken die van belang is voor het efficiënt uitvoeren van de werkzaamheden en assistentie verlenen daar waar zulks voor een goede voortgang van de werkzaamheden noodzakelijk is.

Voorzorgsmaatregelen:

Indien voedingsmiddelen, grondstoffen, enz. conform het wettelijk gebruiksvoorschrift van het toe te passen middel afgedekt behoren te worden zal de opdrachtgever tijdig hiervoor zorgdragen. Schade die eventueel ontstaat door het doorlekkeren van het bestrijdingsmiddel zijn niet te verhalen op Excellent Houtconservering, uiteraard wordt u door ons hierover geïnformeerd.

Uitvoeringsvoorwaarden:

Voor het overige gelden onze algemene uitvoeringsvoorwaarden.

Garantie:

Zie garantie bijlage

Geldigheidsduur aanbieding:

Onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende 30 dagen na hun dagtekening, tenzij anders vermeld.

Teneinde misverstanden bij de facturatie te voorkomen, verzoeken wij u vriendelijk onderstaand de factuur gegevens te vermelden.

Naam: _____
Adres: _____
Postcode/Woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____
B.T.W. _____
E-mail voor factuur: _____