

EIGENDOMSBEWIJS

Sophialaan 17, 1075 BL Amsterdam
Tel. 020-3051140 Fax 020-6700030 E-mail: info@notariaatelsevisser.nl
Bankrekening: ING 66.75.38.623

notaris: mr E.G. Visser

notarisklerken: A. Scheepens-Taalman; G. Hammer



LEVERING

Op eenentwintig februari tweeduizend vijf verschenen voor mij, mr Elise Geertje Visser, notaris — met plaats van vestiging Amsterdam: _____

1. de heer HARALD FRANCISCUS ISODORUS HENRICUS BOSMAN, geboren te Tilburg op vijftwintig maart negentienhonderd éénenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer: _____ ND1885459, wonende te Bentinckstraat 51-II, 1051 GE Amsterdam, ongehuwd en niet _____ geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; _____ de heer H.F.I.H. Bosman, hierna te noemen "VERKOPER"; en _____
2. de heer VIRGILL MARCELLO LESLEY OLVIRA, geboren te Paramaribo op elf oktober _____ negentienhonderd vijfenzeventig, legitimatie: paspoort met nummer: ND5059517, wonende te Van Hallstraat 206-C, 1051 HL Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de — zin van het geregistreerd partnerschap; _____ voornemens het hierna te vermelden verkochte te gaan bewonen, _____ de heer V.M.L. Olvira, hierna te noemen: "KOPER". _____

Verkoper en koper hebben verklaard: _____

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING. _____

Verkoper en koper hebben, blijkens een op elf augustus tweeduizend vier ondertekend _____ koopcontract, hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten. _____

Partijen hebben een kopie van het koopcontract ontvangen. _____

Op grond van het koopcontract levert verkoper aan koper, die hierbij in eigendom aanvaardt: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED _____

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede verdieping van na te melden gebouw, met een berging gelegen op de zolderverdieping (rechtsachter) van dat gebouw, — plaatselijk bekend als **1051 GE Amsterdam, Bentinckstraat 51-II**, kadastraal bekend gemeente — Amsterdam, sectie Y nummer 3786-A-3, uitmakende het onverdeeld een/vierde aandeel in de _____ gemeenschap omvattende het huis met ondergrond erf en verdere aanhorigheden, staande en _____ gelegen te 1051 GE Amsterdam Bentinckstraat 51, ten tijde van de splitsing in _____ appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 269 groot vier — en tachtig centiare; _____

hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHTE". _____

KOOPPRIJS _____

De koopprijs van het verkochte bedraagt: _____

HONDERD ZEVEN DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 107.500,00) _____

(te vermeerderen met de terzake van de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting — naar een tarief van negentien procent (19%) over voormelde koopprijs). _____

Voor eventueel meeverkochte roerende zaken is geen koopprijs overeengekomen. _____

De levering van de roerende zaken geschiedt door bezitsverschaffing. _____

KWIJTING _____

Koper heeft de koopprijs en van de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede het overigens aan verkoper verschuldigde, ter doorstorting conform de notariële afrekening, voldaan door storting op een daarvoor bestemde rekening van mij, notaris. _____

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. _____

EIGENDOMSVERKRIJGING _____

LEVERING

Verkoper verklaarde het verkochte in eigendom te hebben verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, op negen en twintig april negentienhonderd negen en negentig in register 4 in deel 15788 nummer 40 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op acht en twintig april negentienhonderd negen en negentig voor mr M.J. Sypkens, notaris te Amsterdam, verleden.

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.**Kosten en belastingen.**

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve rechten en verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en verder van het Burgerlijk Wetboek anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
3. Het verkochte is heden vrij van huren, lasten en andere gebruiksrechten en leeg en ontruimd, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken.

Artikel 3.**Baten en lasten, risico.**

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.**Titelbewijzen en bescheiden.**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zullen, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper worden afgegeven.

Artikel 5.**Aanspraken.**

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.



LEVERING

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit _____ premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen _____ overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. _____ Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten _____ bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te _____ doen stellen. _____

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door _____ mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. _____

Artikel 6. _____

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de in het koopcontract vermelde, alsmede de eventueel nadien _____ bekend gemaakte lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die _____ voortvloeien uit feiten, die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen _____ onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem _____ verlangd mag worden. _____

Artikel 7. _____

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens _____ vóór het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen. _____

GARANTIES _____

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet _____ uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere _____ overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch _____ koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

ERFPACHT _____

Er is geen sprake van een recht van erfpacht in de zin van artikel 5:85 van het Burgerlijk Wetboek.

APPARTEMENTSRECHT _____

Ten deze wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing in _____ appartementsrechten, op twintig oktober negentienhonderd drie en negentig verleden voor mr _____ L.J.W.M. Schroeder, notaris met plaats van vestiging Amsterdam en ingeschreven in voormelde _____ Openbare Registers op een en twintig oktober negentienhonderd drie en negentig in register 4, in _____ deel 11759 nummer 53 _____

en het daarin van toepassing verklaarde reglement, de bepalingen van welk reglement, evenals de _____ verdere inhoud van de akte van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper. _____

LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Koper heeft de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 en artikel 6 uitdrukkelijk _____ aanvaard: _____

de lasten en beperkingen vermeld in genoemde akte van splitsing, alsmede het van toepassing _____ verklaarde modelreglement. _____

AANVAARDING DOOR KOPER _____

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is _____ aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. _____

2004.000502.01/gs

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Amsterdam

op 22 FEBRUARI 2005 om 14.34 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 19145 nummer 132

De bewaarder,

4.

LEVERING


Mr. W. Louwman

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij —
deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. _____

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zonodig —
namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van
anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen
wat ten deze nodig mocht zijn. _____

TOESTEMMING VERENIGING VAN EIGENAREN

Blijkens voormelde akte van splitsing, is de toestemming tot ingebruikneming van het verkochte —
niet vereist. _____

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de —
inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te —
kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze —
akte gemeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen —
opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De identiteit van —
de bij deze akte betrokken verschenen personen is, voor zover nodig, door mij, notaris, aan de hand
van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om half drie des middags. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die
wet.